

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Πλατεία Πύρρου 1
Ιωάννινα ΤΚ 45221
Πληροφορίες: Κ. Τέσια
Τηλ : 2651087217
Email: k.tesia@php.gov.gr

Ιωάννινα, 27/05/2026
Αρ.Πρωτ. Οικ: ΔΑΠ/101898/3183

ΠΡΟΣ
Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης
Προγράμματος 'Ηπειρος' 2021-2027

ΘΕΜΑ: Υποβολή αιτήματος επικαιροποίησης της ΟΧΕ με τίτλο «Διαδρομή στα Αρχαία Θέατρα, στη Φύση και στον Πολιτισμό στην Ήπειρο»

Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Στρατηγικής ΟΧΕ με τίτλο «Διαδρομή στα Αρχαία Θέατρα, στη Φύση και στον Πολιτισμό στην Ήπειρο» και με στόχο την αρτιότερη και αποδοτικότερη υλοποίησή της, υποβάλλουμε τις ακόλουθες επικαιροποιήσεις – τροποποιήσεις, οι οποίες ουδόλως επηρεάζουν την εγκεκριμένη στρατηγική της ΟΧΕ και παρακαλούμε για την αποδοχή τους, με τροποποίηση της υπ' αριθμ. 526/5-3-2024 απόφασης, όπως αυτή ισχύει σήμερα. Ειδικότερα οι επικαιροποιήσεις που προτείνονται είναι:

α. Η **Δράση 9** επικαιροποιείται ως προς τον τίτλο σε «Βελτίωση οδικής σύνδεσης υποδομών ιαματικού τουρισμού περιοχής Κόνιτσας» και εξειδικεύεται στο επισυναπτόμενο ενδεικτικό Δελτίο Πράξης.

β. Η **Δράση 10** «Αναστήλωση πετρόκτιστου κτηρίου Λουτρών Πυξαριάς» επικαιροποιείται ως προς τον προϋπολογισμό της.

γ. Η **Δράση 12** εξειδικεύεται περαιτέρω και περιλαμβάνει δύο φάσεις. Η Α' Φάση αφορά την ανακατασκευή και επέκταση των Ιαματικών Λουτρών Αμαράντου. Η χρηματοδότηση του έργου ξεκίνησε από το πρόγραμμα Interreg «Ελλάδα – Ιταλία 2014–2020» και ολοκληρώθηκε μέσω του προγράμματος Interreg «Ελλάδα – Ιταλία 2021–2027». Η Α' Φάση περιλαμβάνει εργασίες επισκευής και ενεργειακής

αναβάθμισης του βασικού κτηρίου των Ιαματικών Λουτρών Αμαράντου, προσθήκη ορόφου, ανακατασκευή βοηθητικών χώρων (αποδυτήρια, ντους κ.λπ.), οριοθέτηση και αναβάθμιση του συστήματος ατμού, διαμορφώσεις υπαίθριου χώρου και διαπλάτυνση σημείων πρόσβασης, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων και λεωφορείων, καθώς και λήψη μέτρων για την πλήρη προσβασιμότητα του χώρου σε ΑμεΑ.

Η Β' Φάση αφορά την ανακατασκευή υφιστάμενου κτηρίου και τη μετατροπή του σε σύγχρονο κέντρο ευεξίας και περιγράφεται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Τεχνικό Δελτίο

δ. Η **Δράση 14** «Ολοκλήρωση της ανακατασκευής του περιβάλλοντος χώρου των Ιαματικών Λουτρών Καβασίων (πισίνες κ.λπ.)» θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΕΠ Ηπείρου 2021–2027.

ε. Η **Δράση 16** τροποποιείται ως προς τον τίτλο σε: «Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο Τεχνικό Δελτίο και εξειδικεύεται σε δύο φάσεις: η Α' Φάση αφορά την αποκατάσταση και επανάχρηση της ιστορικής «Κασαρίας Φασούλα» στους Καλαρρύτες και η Β' Φάση την αποκατάσταση και ανάδειξη παραδοσιακών στάνων και εγκαταστάσεων «τσελγκάτων» στις περιοχές Καλαρρυτών και Συρράκου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Συνημμένα: Τεχνικά Δελτία

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	9] Βελτίωση οδικής σύνδεσης υποδομών ιαματικού τουρισμού περιοχής Κόνιτσας
Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	
Σύντομη Τεχνική Περιγραφή	<p>Το εν λόγω έργο περιλαμβάνει 2 επιμέρους έργα:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Την οδό σύνδεσης λουτρών Καβασιλών με τα λουτρά Αμάραντου και2. Τη οδική σύνδεση των λουτρών Καβασιλών με τα λουτρά Πυξαριάς . <p>Πιο συγκεκριμένα, το μεν πρώτο έργο αφορά στην βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών υφιστάμενης χωμάτινης οδού μήκους περίπου 3,3 χλμ. που συνδέει την επαρχιακή οδό που οδηγεί στα λουτρά Αμαράντου με τα λουτρά των Καβασιλών συντομεύοντας κατά πού τη διαδρομή και παρακάμπτοντας τον οικισμό των Καβασιλών, το δε δεύτερο την οδική σύνδεση των λουτρών Καβασιλών με τα λουτρά Πυξαριάς (οδικό έργο περίπου 500 μ.) ως εξής :</p> <ul style="list-style-type: none">• Με τη δημιουργία Ισόπεδου Κόμβου από την πλευρά των λουτρών Καβασιλών• Με την κατασκευή Μεγάλου Τεχνικού Έργου (γέφυρας) συνολικού μήκους 120μ για την γεφύρωση του ποταμού σε κατάλληλη θέση («Γέφυρα» Σαρανταπόρου)• Με την αντιστήριξη της οδού κατά μήκος της βόρειας όχθης (μετά την «γέφυρα»)• Με τη δημιουργία «Αναστροφής» οχημάτων προ των κτιριακών εγκαταστάσεων των Ιαματικών Λουτρών «Πυξαριάς»

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	9] Βελτίωση οδικής σύνδεσης υποδομών ιαματικού τουρισμού περιοχής Κόνιτσας
Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	
Προτεινόμενος Φορέας Υλοποίησης – Δικαιούχος	Περιφέρεια Ηπείρου
Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Μελέτη	
Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Μελέτης	Έχουν ολοκληρωθεί
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργου	11.000.000 €
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Υλοποίησης του Έργου	Πρόγραμμα Ήπειρος 2021-2027

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	9] Βελτίωση οδικής σύνδεσης υποδομών ιαματικού τουρισμού περιοχής Κόνιτσας
Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Έργου	2 έτη
Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ	
<p>Η Περιφέρεια επιδιώκει την ανάδειξη της περιοχής βόρεια της Κόνιτσα σε πόλο έλξης ιαματικού τουρισμού, αξιοποιώντας τις σπάνιες φυσικές ιαματικές πηγές της περιοχής. Η παρούσα δράση λειτουργεί συμπληρωματικά στη βελτίωση της προσβασιμότητας και στην ενοποίηση των τουριστικών, ιαματικών και θεραπευτικών υποδομών στα Λουτρά Καβασίων και στα Λουτρά Πυξαρίας, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ενίσχυση της ελκυστικότητας της ευρύτερης περιοχής.</p> <p>Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται η κατασκευή γέφυρας και συνοδών οδικών παρεμβάσεων, όπως κόμβοι και έργα πρόσβασης, με στόχο τη λειτουργική σύνδεση των Λουτρών Πυξαρίας με τα Λουτρά Καβασίων και τη δημιουργία ενός ενιαίου δικτύου ιαματικού τουρισμού.</p> <p>Η τουριστική ανάπτυξη που αναμένεται να προκύψει μέσω των επενδύσεων στον τομέα του ιαματικού τουρισμού εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας, θα ενισχύσει τα εισοδήματα κατοίκων και τοπικών επιχειρήσεων και θα συμβάλει στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου σε μια περιοχή που αντιμετωπίζει έντονα φαινόμενα ανεργίας και πληθυσμιακής συρρίκνωσης.</p>	
Ε. ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	
Ωριμο μελετητικά, σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.	

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ	10] Αναστήλωση πετρόκτιστου κτηρίου Λουτρών Πυξαριάς
---------------	--

<p>A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ</p>

<p>Σύντομη</p> <p>Τεχνική</p> <p>Περιγραφή</p>	<p>Τα παλαιά Λουτρά Καβασιλών, τα οποία βρίσκονταν στην απέναντι όχθη του ποταμού σε περιοχή που ανήκει στην πρώην Κοινότητα Πυλαίας, κήληκαν κατά τη διάρκεια του Β΄ Παγκοσμίου Πολέμου, ανοικοδομήθηκαν μεταπολεμικά και καταστράφηκαν εκ νέου το 1964 από δασική πυρκαγιά. Εκτιμάται ότι τα Λουτρά λειτουργούσαν ήδη από τη μεταβυζαντινή περίοδο και αποτελούν σημαντικό στοιχείο της ιστορικής και πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής.</p> <p>Η παρούσα δράση αφορά την ολοκληρωμένη ανάδειξη και διασύνδεση των υποδομών ιαματικού τουρισμού της ευρύτερης περιοχής Αμαράντου – Καβασιλών – Πυλαίας, μέσω ενός ενιαίου σχεδίου ανάπτυξης σύγχρονης λουτρόπολης.</p> <p>Ειδικότερα, η δράση περιλαμβάνει την αναστήλωση και αξιοποίηση του πετρόκτιστου κτηρίου της Πυλαίας προκειμένου να λειτουργήσει ως κέντρο ευεξίας και υποστηρικτική εγκατάσταση του ιαματικού τουρισμού.</p> <p>Οι παρεμβάσεις εντάσσονται σε ένα συνολικό σχέδιο ενοποίησης και αναβάθμισης των υποδομών ιαματικού τουρισμού της περιοχής, με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου, ενιαίου και ανταγωνιστικού προορισμού ευεξίας, ικανού να ενισχύσει την επισκεψιμότητα, να επιμηκύνει την τουριστική περίοδο και να συμβάλει στην τοπική ανάπτυξη και την απασχόληση.</p>
---	--

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ

Προτεινόμενος	Περιφέρεια Ηπείρου
Φορέας	
Υλοποίησης –	
Δικαιούχος	Δήμος Κόνιτσας

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	10] Αναστήλωση πετρόκτιστου κτηρίου Λουτρών Πυξαριάς
Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Μελέτη	Έτοιμη
Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Μελέτης	
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργου	Ανακατασκευή κτηρίου :1.500.000,00€
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Υλοποίησης του Έργου	Πρόγραμμα Ήπειρος 2021-2027
Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Έργου	Υλοποίηση έργου: 36 μήνες.
Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ	
<p>Η Περιφέρεια επιθυμεί την ανάδειξη της περιοχής βόρεια της Κόνιτσας σε πόλο έλξης ιαματικού τουρισμού, εκμεταλλευόμενη τις σπάνιες φυσικές πηγές της. Η παρούσα δράση λειτουργεί συμπληρωματικά στο να αυξήσει την ελκυστικότητα της περιοχής. Η</p>	

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	10] Αναστήλωση πετρόκτιστου κτηρίου Λουτρών Πυξαριάς
<p>τουριστική ανάπτυξη που επιδιώκεται μέσα από τις επενδύσεις στον τομέα του ιαματικού τουρισμού και του τουρισμού ευεξίας και αναμένεται να δημιουργήσει θέσεις εργασίας, να αυξήσει τα εισοδήματα κατοίκων και επιχειρήσεων και να συνεισφέρει στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου σε μια περιοχή που αντιμετωπίζει έντονα προβλήματα ανεργίας και εγκατάλειψης από τον πληθυσμό της.</p> <p>Άξονας 3.: Βελτίωση της ελκυστικότητας της περιοχής με έμφαση στους τομείς του πολιτισμού και τουρισμού</p> <p>Ειδικός Στόχος 3.1.: Αξιοποίηση και ανάδειξη περιοχών πολιτιστικού και τουριστικού ενδιαφέροντος</p>	
Ε. ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	
Υψηλός βαθμός ωρίμανσης, αναμένεται η ολοκλήρωση των αδειοδοτικών διαδικασιών	

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	12] Εκσυγχρονισμός και επέκταση των Ιαματικών Λουτρών Αμάραντου
Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	
Σύντομη Τεχνική Περιγραφή	<p>Την ανακατασκευή / επέκταση των Λουτρών Αμαράντου έχει 2 Φάσεις:</p> <p>Α' ΦΑΣΗ:</p>

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	12] Εκσυγχρονισμός και επέκταση των Ιαματικών Λουτρών Αμάραντου
	<p>Η χρηματοδότηση του Έργου ξεκίνησε με από το Interreg Ελλάδα - Ιταλία 2014-2020 και ολοκληρώθηκε από Interreg Ελλάδα - Ιταλία 2021-2027, Η Α΄ ΦΑΣΗ περιλαμβάνει παρεμβάσεις όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επισκευή και ενεργειακή αναβάθμιση του βασικού κτηρίου των Ιαματικών Λουτρών Αμαράντου • Προσθήκη ορόφου • Ανακατασκευή των βοηθητικών χώρων υπαίθριων δραστηριοτήτων (αποδυτήρια, ντους). • Οριοθέτησης και αναβάθμιση συστήματος ατμού • Διαμορφώσεων υπαίθριου χώρου και διαπλάτυνση ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση. • Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων και λεωφορείων. • Λήψη μέτρων για την προσβασιμότητα του χώρου σε ΑμεΑ <p>Β΄ ΦΑΣΗ:</p> <p>Ανακατασκευή κτηρίου και μετατροπή σε συγκρότημά Ευεξίας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανακατασκευή υπάρχοντος κτηρίου 175 m² και μετατροπή του σε κέντρο ευεξίας • Ενεργειακή αναβάθμιση • Προσθήκη ορόφου 245 m²
Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	
Προτεινόμενος	Περιφέρεια Ηπείρου

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	12] Εκσυγχρονισμός και επέκταση των Ιαματικών Λουτρών Αμάραντου
Φορέας Υλοποίησης – Δικαιούχος	Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση Κόνιτσας
Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργου	Α΄ ΦΑΣΗ: 1.200.000,00 Β΄ ΦΑΣΗ: 1.500.000,00
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Υλοποίησης του Έργου	Α΄ ΦΑΣΗ: Interreg «Ελλάδα-Ιταλία 2014-2020» και «Ελλάδα-Ιταλία 2021-2027» Β΄ ΦΑΣΗ: Πρόγραμμα Ήπειρος 2021-2027
Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Έργου	36 μήνες
Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ	
<p>Η υλοποίηση της δράσης κρίνεται απαραίτητη, προκειμένου τα Λουτρά Αμαράντου να καταστούν πλήρως λειτουργικά και ελκυστικά για επισκέπτες, αξιοποιώντας τον μοναδικό φυσικό πλούτο της περιοχής. Παράλληλα, συμβάλλει ουσιαστικά στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, με την παροχή σύγχρονων και ανταγωνιστικών υπηρεσιών, προσαρμοσμένων στις απαιτήσεις της σύγχρονης τουριστικής αγοράς.</p>	

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	12] Εκσυγχρονισμός και επέκταση των Ιαματικών Λουτρών Αμάραντου
<p>Στόχος της Περιφέρειας είναι, μέσω της αναβάθμισης των Λουτρών στον Αμάραντο και στα Καβάσιλα, να δημιουργηθεί στη Βόρεια Πίνδο ένα σύγχρονο κέντρο ιαματικού τουρισμού, το οποίο θα αποτελέσει σημαντικό πόλο έλξης επισκεπτών. Η αναπτυξιακή αυτή παρέμβαση αναμένεται να ενισχύσει συνολικά την τοπική οικονομία και να ωφελήσει τον γενικό πληθυσμό της περιοχής.</p> <p>Επιπλέον, εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, τόσο για τη λειτουργία των Λουτρών όσο και για τις συνδεόμενες επιχειρήσεις και υπηρεσίες. Το γεγονός αυτό αποκτά ιδιαίτερη σημασία για μια ορεινή και απομακρυσμένη περιοχή, όπου η συγκράτηση του πληθυσμού και η ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης αποτελούν κρίσιμες προτεραιότητες.</p> <p>Άξονας 3.: Βελτίωση της ελκυστικότητας της περιοχής με έμφαση στους τομείς του πολιτισμού και τουρισμού</p> <p>Ειδικός Στόχος 3.2.: Δράσεις για την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού στην Ήπειρο</p>	
Ε. ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	
<p>Α' ΦΑΣΗ: Ολοκληρώθηκε</p> <p>Β' ΦΑΣΗ: Υψηλή βαθμός ωριμότητα εκκρεμεί η ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας.</p>	
ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	14] Ολοκλήρωση της ανακατασκευής των λουτρών και του περιβάλλοντος χώρου των Ιαματικών Λουτρών Καβασίων
Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	
Σύντομη Τεχνική	Την ανακατασκευή / επέκταση των Λουτρών Καβασίων, έργο η οποία ολοκληρώθηκε χρηματοδοτήθηκε από το Interreg Ελλάδα - Ιταλία 2014-2020 και «Ελλάδα - Ιταλία 2021-2027» και θα πρέπει

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	14] Ολοκλήρωση της ανακατασκευής των λουτρών και του περιβάλλοντος χώρου των Ιαματικών Λουτρών Καβασίων
Περιγραφή	<p>να ακολουθήσει ο εκσυγχρονισμός των υπαίθριων εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου καθώς και πρόσθετες παρεμβάσεις αναβάθμισης και ανάδειξης των νεότερων εγκαταστάσεων των Λουτρών Καβασίων. Η προτεινόμενη δράση θα περιλαμβάνει παρεμβάσεις όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανακατασκευή παλιών κολυμβητικών δεξαμενών των μικρών πισινών ώστε να είναι λειτουργικές • Κατασκευή νέας κολυμβητικής δεξαμενής • Ανακατασκευή των βοηθητικών χώρων υπαίθριων δραστηριοτήτων (αποδυτήρια, ντους). • Συμπλήρωση των υπαίθριων διαμορφώσεων με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και φύτευση του χώρου. • Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων και λεωφορείων. • Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου (διαμόρφωση της εισόδου, παιδική χαρά, υπαίθρια όργανα γυμναστικής, φύτευση, κ.λ.π.) • Κατασκευή στεγάστρου στις ήδη υπάρχουσες πισίνες • Ανακαίνιση εξοπλισμού που βρίσκεται στον αύλειο χώρο • Λήψη μέτρων για την προσβασιμότητα του χώρου σε ΑμΕΑ •
Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	
Προτεινόμενος Φορέας	Περιφέρεια Ηπείρου

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	14] Ολοκλήρωση της ανακατασκευής των λουτρών και του περιβάλλοντος χώρου των Ιαματικών Λουτρών Καβασιλών
Υλοποίησης – Δικαιούχος	Αναπτυξιακή Δημοτική Επιχείρηση Κόνιτσας
Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργου	3.000.000,00 €
Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Υλοποίησης του Έργου	Πρόγραμμα Ήπειρος 2021-2027
Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Έργου	36 μήνες
Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ	
<p>Η υλοποίηση της δράσης είναι απαραίτητη προκειμένου να καταστούν λειτουργικά τα Λουτρά Καβασιλών. Στόχος της Περιφέρειας είναι, με την αναβάθμιση των Λουτρών τόσο στον Αμάραντο, όσο και στα Καβάσιλα, να δημιουργηθεί στη Βόρεια Πίνδο ένα σύγχρονο κέντρο ιαματικού τουρισμού, πόλος έλξης για επισκέπτες. Η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής θα είναι προς όφελος του γενικού πληθυσμού και της τοπικής οικονομίας</p>	

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	14] Ολοκλήρωση της ανακατασκευής των λουτρών και του περιβάλλοντος χώρου των Ιαματικών Λουτρών Καβασίων
<p>συνολικά. Αναμένεται να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας και για την ίδια τη λειτουργία των Λουτρών αλλά και στις συνδεόμενες επιχειρήσεις και υπηρεσίες, γεγονός σημαντικό σε μια περιοχή όπου η συγκράτηση του πληθυσμού είναι κρίσιμης σημασίας.</p> <p>Άξονας 3.: Βελτίωση της ελκυστικότητας της περιοχής με έμφαση στους τομείς του πολιτισμού και τουρισμού</p> <p>Ειδικός Στόχος 3.2.: Δράσεις για την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού στην Ήπειρο</p>	
Ε. ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	
Υψηλός Βαθμός ωριμότητάς – Στάδιο αδειοδοτικής διαδικασίας	

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	<p>16] Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιάς</p> <p>Α ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση και επανάχρηση του Αρχοντικού «Κασαρία» Καλαρρυτών για τη δημιουργία χώρου προβολής τοπικής παραγωγής, παραδοσιακής τυροκομίας και πολιτιστικής κληρονομιάς</p> <p>Β ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση παραδοσιακών «Στανών», ορεινών καταφυγίων και χώρων τυροκόμησης στις περιοχές Συρράκου και Καλαρρυτών</p>
Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	
Σύντομη	Η προτεινόμενη πράξη αφορά την αποκατάσταση, ανάδειξη και

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ

16] Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Α ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση και επανάχρηση του Αρχοντικού «Κασαρία» Καλαρρυτών για τη δημιουργία χώρου προβολής τοπικής παραγωγής, παραδοσιακής τυροκομίας και πολιτιστικής κληρονομιάς

Β ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση παραδοσιακών «Στανών», ορεινών καταφυγίων και χώρων τυροκόμησης στις περιοχές Συρράκου και Καλαρρυτών

Τεχνική Περιγραφή

λειτουργική επανάχρηση σημαντικών στοιχείων της παραδοσιακής κτηνοτροφικής και τυροκομικής κληρονομιάς της Νότιας Πίνδου, στους Καλαρρύτες και το Συρράκο του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων, και αναπτύσσεται σε δύο διακριτές φάσεις.

Η **Α' Φάση** αφορά την αποκατάσταση και επανάχρηση της ιστορικής «Κασαρίας Φασούλα» στους Καλαρρύτες, με στόχο τη δημιουργία πολυλειτουργικού χώρου προβολής της παραδοσιακής τυροκομίας, της τοπικής παραγωγής και της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Το έργο περιλαμβάνει εργασίες αναστήλωσης και διαμόρφωσης χώρων για εκθεσιακές, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές δράσεις, καθώς και χώρους επίδειξης και προώθησης τοπικών προϊόντων.

Η **Β' Φάση** αφορά την αποκατάσταση και επανάχρηση παραδοσιακών στάνων και ορεινών καταφυγίων στις θέσεις «Γαλαρόκαμπος» και «Πόλεμος», που συνδέονται με τη λειτουργία του παραδοσιακού «τσελιγκάτου» και της μετακινούμενης κτηνοτροφίας της Πίνδου. Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν εργασίες αποκατάστασης, διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και δημιουργία επισκέψιμων σημείων ερμηνείας και βιωματικής παρουσίασης της παραδοσιακής κτηνοτροφικής και τυροκομικής διαδικασίας.

Μέσω της πράξης επιδιώκεται η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής και παραγωγικής ταυτότητας της Νότιας Πίνδου, η σύνδεση του πρωτογενούς τομέα με τον πολιτιστικό και εναλλακτικό τουρισμό, καθώς και η ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της επισκεψιμότητας της περιοχής.

Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ	<p>16] Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιάς</p> <p>Α ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση και επανάχρηση του Αρχοντικού «Κασαρία» Καλαρρυτών για τη δημιουργία χώρου προβολής τοπικής παραγωγής, παραδοσιακής τυροκομίας και πολιτιστικής κληρονομιάς</p> <p>Β ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση παραδοσιακών «Στανών», ορεινών καταφυγίων και χώρων τυροκόμησης στις περιοχές Συρράκου και Καλαρρυτών</p>
Προτεινόμενος Φορέας Υλοποίησης – Δικαιούχος	Δήμος Βορείων Τζουμέρκων
Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Μελέτη	Απαιτείται
Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Μελέτης	<p>Α ΦΑΣΗ</p> <p>12 μήνες</p> <p>Β ΦΑΣΗ</p>
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Έργου	2.000.000,00€

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ**ΤΙΤΛΟΣ**

16] Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Α ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση και επανάχρηση του Αρχοντικού «Κασαρία» Καλαρρυτών για τη δημιουργία χώρου προβολής τοπικής παραγωγής, παραδοσιακής τυροκομίας και πολιτιστικής κληρονομιάς

Β ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση παραδοσιακών «Στανών», ορεινών καταφυγίων και χώρων τυροκόμησης στις περιοχές Συρράκου και Καλαρρυτών

**Χρηματοδοτικό
Πρόγραμμα
Υλοποίησης του
Έργου**

Πρόγραμμα Ήπειρος 2021-2027

**Ενδεικτικό
Χρονοδιάγραμμα
Υλοποίησης
Έργου**

36 μήνες

Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ

Η υλοποίηση της πράξης κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για τη διατήρηση, ανάδειξη και επανασύνδεση της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και παραγωγικής ταυτότητας της Νότιας Πίνδου και ειδικότερα των Καλαρρυτών και του Συρράκου. Η «Κασαρία», ως ιστορικό τοπόσημο της περιοχής, συνδέεται άμεσα με την παραδοσιακή κτηνοτροφία και την τέχνη της τυροκομίας, στοιχεία που διαμόρφωσαν διαχρονικά την οικονομική και κοινωνική φυσιογνωμία των ορεινών κοινοτήτων της Ηπείρου. Παράλληλα, το «τσελιγκάτο» και οι παραδοσιακές στάνες αποτέλεσαν βασικούς πυρήνες παραγωγής, συλλογικής οργάνωσης και κοινωνικής ζωής της μετακινούμενης κτηνοτροφίας στην Πίνδο.

Στο πλαίσιο της πράξης προβλέπεται η αποκατάσταση και επανάχρηση παραδοσιακών κτηρίων και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, καθώς και η διαμόρφωση υπαίθριων και στεγασμένων χώρων για τη δημιουργία τοπικών αγορών, χώρων επίδειξης και

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ

16] Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Α ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση και επανάχρηση του Αρχοντικού «Κασαρία» Καλαρρυτών για τη δημιουργία χώρου προβολής τοπικής παραγωγής, παραδοσιακής τυροκομίας και πολιτιστικής κληρονομιάς

Β ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση παραδοσιακών «Στανών», ορεινών καταφυγίων και χώρων τυροκόμησης στις περιοχές Συρράκου και Καλαρρυτών

βιωματικής παρουσίασης της παραγωγής τοπικών προϊόντων στον Δήμο Βορείων Τζουμέρκων. Μέσω των παρεμβάσεων επιδιώκεται:

- η διάσωση και ανάδειξη σημαντικών μνημείων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και κτηνοτροφικής κληρονομιάς,
- η τεκμηρίωση και προβολή της άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς της μετακινούμενης κτηνοτροφίας και της παραδοσιακής τυροκομίας,
- η δημιουργία επισκέψιμων χώρων εκπαίδευσης, επίδειξης και πολιτιστικής εμπειρίας,
- η ανάπτυξη ενός ζωντανού δικτύου παραδοσιακών στάνων και χώρων παραγωγής,
- η σύνδεση του αγροδιατροφικού τομέα με τον πολιτιστικό, γαστρονομικό και εναλλακτικό τουρισμό,
- η ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και της προβολής των τοπικών προϊόντων,
- η αύξηση της επισκεψιμότητας και η τόνωση της τοπικής οικονομίας,
- καθώς και η διατήρηση της ιστορικής μνήμης και της παραγωγικής ταυτότητας της Νότιας Πίνδου.

Η πράξη αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου και καινοτόμου πολιτιστικού και αγροτουριστικού προϊόντος με έντονο βιωματικό χαρακτήρα, το οποίο θα συνδυάζει την παράδοση, την τοπική παραγωγή, τη γαστρονομία και την εμπειρία του ορεινού χώρου.

Ωφελούμενοι από την πράξη θα είναι οι τοπικοί κτηνοτρόφοι και παραγωγοί, οι επιχειρήσεις τουρισμού και φιλοξενίας, οι κάτοικοι των ορεινών κοινοτήτων, οι επισκέπτες και πολιτιστικοί περιηγητές, εκπαιδευτικοί και πολιτιστικοί φορείς, καθώς και οι νέοι της περιοχής μέσω της δημιουργίας προοπτικών τοπικής ανάπτυξης και ενίσχυσης της απασχόλησης.

Η πράξη εντάσσεται στον Άξονα 1 «Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας» και εξυπηρετεί τον Ειδικό Στόχο 1.1, που αφορά την ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και τη διασύνδεση του αγροδιατροφικού τομέα με την πολιτιστική κληρονομιά και τον εναλλακτικό τουρισμό.

Άξονας 1.: Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Ειδικός Στόχος 1.1.: Ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας και διασύνδεση

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ

16] Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Α ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση και επανάχρηση του Αρχοντικού «Κασαρία» Καλαρρυτών για τη δημιουργία χώρου προβολής τοπικής παραγωγής, παραδοσιακής τυροκομίας και πολιτιστικής κληρονομιάς

Β ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση παραδοσιακών «Στανών», ορεινών καταφυγίων και χώρων τυροκόμησης στις περιοχές Συρράκου και Καλαρρυτών

αγροδιατροφικού τομέα, πολιτιστικής κληρονομιάς και εναλλακτικού τουρισμού.

Ε. ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Α ΦΑΣΗ

Για την υλοποίηση της πράξης απαιτείται η εκπόνηση και ολοκλήρωση των αναγκαίων μελετών αποκατάστασης, στατικής επάρκειας, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, καθώς και η εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Για την ωρίμανση της πράξης έχει προβλεφθεί η υποστήριξη του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων μέσω υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στο πλαίσιο της Τεχνικής Βοήθειας της Στρατηγικής ΟΧΕ Ηπείρου

Β ΦΑΣΗ

Η πράξη βρίσκεται σε αρχικό στάδιο ωρίμανσης και δεν έχουν εκπονηθεί έως σήμερα οι απαιτούμενες τεχνικές μελέτες και αδειοδοτήσεις.

Για την υλοποίηση της πράξης απαιτείται:

- αποτύπωση και καταγραφή των υφιστάμενων παραδοσιακών εγκαταστάσεων,
- εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών μελετών,
- μελέτες αποκατάστασης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου,

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ

16] Ανάδειξη και προβολή τοπικής παραγωγής και πολιτιστικής κληρονομιά

Α ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση και επανάχρηση του Αρχοντικού «Κασαρία» Καλαρρυτών για τη δημιουργία χώρου προβολής τοπικής παραγωγής, παραδοσιακής τυροκομίας και πολιτιστικής κληρονομιάς

Β ΦΑΣΗ: Αποκατάσταση παραδοσιακών «Στανών», ορεινών καταφυγίων και χώρων τυροκόμησης στις περιοχές Συρράκου και Καλαρρυτών

- εξασφάλιση εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες,
- καθώς και σύνταξη ολοκληρωμένου φακέλου χρηματοδότησης.

Για την ωρίμανση της πράξης κρίνεται αναγκαία η υποστήριξη του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων μέσω υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στο πλαίσιο της Τεχνικής Βοήθειας της Στρατηγικής ΟΧΕ Ηπείρου